

Senzoraterrein Deventer

Focusgroep 1 Architectuur | Verslaglegging

Datum: 19 december 2022

Sessie nummer: 2

Aanwezigen: 11 deelnemers

Jeroen Atteveld (architect bij Heren 5)

Rianne Arendszen (projectleider gemeente Deventer)

Marion van der Voort (gespreksleider) en Janna Hollema (notulist)

Paula Schuldink (projectontwikkelaar bij BPD), Cris Zijlmans (projectontwikkelaar bij Le Clercq)

Locatie: De Punt, Deventer



Inleiding

Vandaag praten we over wensen en ideeën voor de architectuur aan de hand van referentiebeelden die deelnemers hebben verzameld. De architect Jeroen Atteveld van Heren 5 Architecten is aanwezig om kennis te maken en naar de ideeën van de bewoners te luisteren.



Acties

1. De gemeente gaat uitzoeken in hoeverre het handelingsperspectief nog van toepassing is, of dat het masterplan leidend is.
2. De levensverwachting van alle populieren, linden en beuken bedraagt ten minste nog 20 jaar volgens de Deventer Bomenstichting.

BPD/Le Clercq vraagt de Bomenstichting Deventer om zo spoedig mogelijk een Bomen-Effect-Analyse uit te voeren. Alle bestaande bomen worden daarin meegenomen. Daarbij wordt tevens meegenomen wat het effect is van de eventuele kap van bestaande bomen maar ook het effect op termijn van de her-plant van nieuwe bomen in het hele plangebied.
3. BPD/Le Clercq verzoekt Deventer Bomenstichting om ruggenspraak te houden met Bomenstichting Nederland.



Verkenning architect

Spelregels zoals besproken:

Heren 5 Architecten is geselecteerd om het ontwerp voor het Senzora terrein te maken in samenspraak met twee andere architecten. Zij zien in relatie tot de ontwerpopgave drie kansen:

1. **Lokale bouwstenen:** als je nu naar het Senzora gebied kijkt, dan is het één groot geheel geworden waarbij allerlei verschillende gebouwen tegen elkaar aan zijn geplakt. Over de jaren is het gebied steeds meer volgebouwd; dit heeft geresulteerd in een gelaagde bouw (laag over laag). Dit biedt inspiratie voor de ontwerpopgave.
2. **Senzora hoogtes:**
In de ontwerpopgave ziet Heren 5 kansen om met drie hoogteniveaus te werken. Dit brengt een gelaagdheid aan in het gebouw en maakt het minder massaal, wat past bij de omgeving. Daarnaast kan een hoogte accent ook werken als een ambassadeur voor dat gebied. Vanuit de deelnemers van de focusgroep zijn er bezwaren tegen de maximale hoogtes van 10 en 7 lagen, dit is ook als aandachtspunt benoemd in de eerste bijeenkomst.
3. **Erfgoed als basis:** voor Heren 5 is de rode draad van de ontwerpgave, de oude architectuur terug te laten komen in de nieuwbouw, en het industriële karakter zichtbaar te maken en in leven te houden.



Inspiratiebeelden:

Alle deelnemers lichten toe welke inspiratiebeelden zij hebben verzameld en waarom.





industriël
staal en contrast
gevel belettering
roede verdeling ramen
baksteen
historie
tulle C R'dam
niet te oangehark



industriël



staal + contrast





historisch
divers
oud +
nieuw ineen.



slanke
hoogbouw



gelaagdheid.



groen
hoogbouw

groene gevels
versprekend
gelaagdheid
gevelversiering → historie
veel glas = licht en duurzaam
strak en recht
slanke hoogbouw
oud en nieuw ineen
kleine ramen - privacy
divers en toch eenheid
Franse balkons



Franse balkons



veel glas = licht +
duurzaam

privacy.



kleine ramen - privacy



strak
recht.



divers en toch eenheid

verspringend/groen



groene gevels
(goed regelen)

verspringend
groen rond en op gebouw
gelaagd

bestaande bomen leidend
gebouw verborgen in groen
bomen voor het gebouw
ruimte tussen gebouwen
houd ruimte voor toekomst
ontwikkeling

eenheid door gezamenlijkheid
diversiteit in woningen
is gemengde buurt
verticaal balkon
synergie
geef oud bouw ruimte

groen + bestaand bomen



groene gelaagde aanpak

houd ruimte voor toekomst



groen meelichheid / collect



verborgen
in groen



bomen
kronkel



afgevoelde
gevels



Vervolgafspraken

- De volgende focusgroep is op maandag 30 januari om 19:30 uur.
- Afsprakenlijstjes van dit overleg gaan voortaan ook online
- Het verslag van de eerste bijeenkomst van 29 november 2023 is door iedereen akkoord bevonden en wordt integraal (zonder persoonsnamen) op de website geplaatst.
- Tijdens deze focusgroep zal de architect van het bolwerk aanwezig zijn om kennis te maken; Ook Jeroen Atteveld van Heren 5 architecten zal wederom aanwezig zijn om de eerste schetsen te tonen als hij die dan heeft.
- Jeroen Atteveld gaat langs bij bewoners aan overzijde van het water.
- Volgende overleg bespreken we de groenvisie en de reactie van de Bomenstichting Deventer.
- Tussentijds proberen we per e-mail duidelijkheid te geven en te krijgen over de status van het Handelingsperspectief ten opzichte van het Masterplan.

9 februari 2023